



بنك ظفار
BankDhofar



بناء جديد/ قيد الإنشاء

تفاصيل شخصية:

- البطاقة الشخصية
- نسخة من جواز السفر وتأشيرة الإقامة والبطاقة الشخصية للمقيم (للوافدين)



في حالة الطلب المشترك:

- شهادة الميلاد إذا كان القرض مشتركاً بين الوالدين/ الأبناء/ الإخوة
- شهادة الزواج



تفاصيل العمل:

- شهادة راتب (تتضمن الإشارة بوضوح إلى الراتب الأساسية والعلاوات)
- إيصال الراتب (3 أشهر) إذا لم يمكن تحديد صافي الراتب بوضوح
- كشف حساب لمدة 6 أشهر (في حالة البنوك الأخرى)
- رسالة تحويل الراتب، وتتضمن الراتب الأساسي والعلاوات، المسمى الوظيفي، تاريخ الالتحاق بالعمل، رقم الحساب بنك ظفار، مكافأة نهاية الخدمة (إن وجدت) والتعهد باستمرار إيداع الراتب في الحساب المذكور بنك ظفار، إلى أن يتم إصدار رسالة عدم ممانعة من البنك



تفاصيل الالتزامات:

- رسالة/ رسائل الالتزامات من البنك و/ أو المؤسسة المالية (رسالة عدم ممانعة/ رسالة المستحقات)



تفاصيل تقرير التثمين:

- الكروكي
- الملكية
- تصريح البناء
- النسخة الأصلية من تقرير تقيم العقار والصادرة من المثمين المعتمدين بالبنك
- التعهد من الاستشاري بالإشراف على إكمال المشروع
- اتفاقية البناء التي تتضمن عرض الأسعار، جدول السداد الموقع بواسطة المقاول والاستشاري والزيون. يجب أن تتضمن الاتفاقية الغرامات المترتبة على التأخير وخصم 5% من كل دفعة سداد (الحجز)، وإجمالي مدة البناء



تفاصيل المقاول:

- توقيع المقاول المخول بالتوقيع
- شهادة سارية المفعول من غرفة تجارة وصناعة عمان
- شهادة السجل التجاري سارية المفعول من وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار



ملاحظات:

- في بعض الحالات، قد تظهر بعض القروض المسددة في تقرير فحص الائتمان للبنك المركزي العماني، ويجب عليك الحصول على شهادة عدم ممانعة من المؤسسة المالية التي قامت بمنحك التسهيل توضح فيها أن التسهيل لم يعد قائماً
- إذا كانت عليك التزامات لدى شركات مالية و/ أو جهة عملك، سيتم احتسابها في نسبة الاستقطاع
- سيتم معالجة القروض التي تتطلب الفحص الطبي بعد الحصول على التقرير الطبي وتأكيد أقساط التأمين بواسطة شركة التأمين المعتمدة بالبنك

الرسوم والنفقات الأخرى:

- تطبق الرسوم التالية على جميع القروض الإسكانية:
 - رسوم المعالجة
 - رسوم الرهن المدفوعة إلى وزارة الإسكان بنسبة 0.5% من قيمة القرض
 - رسوم التثمين
 - رسوم الفحص الطبي، إن وجدت



بنك ظفار
BankDhofar



شراء قطعة أرض/ منزل/ شقة

تفاصيل شخصية: <input type="checkbox"/> البطاقة الشخصية <input type="checkbox"/> نسخة من جواز السفر وتأشيرة الإقامة والبطاقة الشخصية للمقيم (للوافدين)	
في حالة الطلب المشترك: <input type="checkbox"/> شهادة الميلاد إذا كان القرض مشتركاً بين الوالدين/ الأبناء/ الإخوة <input type="checkbox"/> شهادة الزواج	
تفاصيل العمل: <input type="checkbox"/> شهادة راتب (تتضمن الإشارة بوضوح إلى الراتب الأساسية والعلوات) <input type="checkbox"/> إيصال الراتب (3 أشهر) إذا لم يمكن تحديد صافي الراتب بوضوح <input type="checkbox"/> كشف حساب لمدة 6 أشهر (في حالة البنوك الأخرى) <input type="checkbox"/> رسالة تحويل الراتب، وتتضمن الراتب الأساسي والعلوات، المسمى الوظيفي، تاريخ الالتحاق بالعمل، رقم الحساب ببنك ظفار، مكافأة نهاية الخدمة (إن وجدت) والتعهد باستمرار إيداع الراتب في الحساب المذكور ببنك ظفار، إلى أن يتم إصدار رسالة عدم ممانعة من البنك	
تفاصيل الالتزامات: <input type="checkbox"/> رسالة/ رسائل الالتزامات من البنك و/ أو المؤسسة المالية (رسالة عدم ممانعة/ رسالة المستحقات)	
تفاصيل تقرير التثمين: <input type="checkbox"/> الكروكي <input type="checkbox"/> الملكية <input type="checkbox"/> تصريح البناء <input type="checkbox"/> نسخة من البطاقة الشخصية للبائع <input type="checkbox"/> نسخة من عقد الشراء بحسب النموذج المعتمد بالبنك <input type="checkbox"/> النسخة الأصلية من تقرير تثمين العقار والصادرة من المثمين المعتمدين بالبنك <input type="checkbox"/> نسخة من شهادة إكمال العقار صادرة من بلدية مسقط، وذلك في حالة شراء منزل أو شقة	

ملاحظات:

1. في بعض الحالات، قد تظهر بعض القروض المسددة في تقرير فحص الائتمان للبنك المركزي العماني، ويجب عليك الحصول على شهادة عدم ممانعة من المؤسسة المالية التي قامت بمنحك التسهيل توضح فيها أن التسهيل لم يعد قائماً
2. إذا كانت عليك التزامات لدى شركات مالية و/ أو جهة عملك، سيتم احتسابها في نسبة الاستقطاع
3. سيتم معالجة القروض التي تتطلب الفحص الطبي بعد الحصول على التقرير الطبي وتأكيد أقساط التأمين بواسطة شركة التأمين المعتمدة بالبنك

الرسوم والنفقات الأخرى:

1. تُطبق الرسوم التالية على جميع القروض الإسكانية:
رسوم المعالجة
2. رسوم الرهن المدفوعة إلى وزارة الإسكان بنسبة 0.5% من قيمة القرض
3. رسوم التثمين
4. رسوم الفحص الطبي، إن وجدت



بنك ظفار
BankDhofar

الشراء أو تغطية القروض من البنوك الاخرى

تفاصيل شخصية:

- البطاقة الشخصية
- نسخة من جواز السفر وتأشيرة الإقامة والبطاقة الشخصية للمقيم (للوافدين)



في حالة الطلب المشترك:

- شهادة الميلاد إذا كان القرض مشتركاً بين الوالدين/ الأبناء/ الإخوة
- شهادة الزواج



تفاصيل العمل:

- شهادة راتب (تتضمن الإشارة بوضوح إلى الراتب الأساسية والعلاوات)
- إيصال الراتب (3 أشهر) إذا لم يمكن تحديد صافي الراتب بوضوح
- كشف حساب لمدة 6 أشهر (في حالة البنوك الأخرى)
- رسالة تحويل الراتب، وتتضمن الراتب الأساسي والعلاوات، المسمى الوظيفي، تاريخ الالتحاق بالعمل، رقم الحساب بنك ظفار، مكافأة نهاية الخدمة (إن وجدت) والتعهد باستمرار إيداع الراتب في الحساب المذكور بنك ظفار، إلى أن يتم إصدار رسالة عدم ممانعة من البنك



تفاصيل الالتزامات:

- رسالة/ رسائل الالتزامات من البنك و/ أو المؤسسة المالية (رسالة عدم ممانعة/ رسالة المستحقات)



تفاصيل تقرير التثمين:

- الكروكي
- الملكية
- النسخة الأصلية من تقرير تثمين العقار والصادرة من المثمين المعتمدين بالبنك
- التعهد من الاستشاري بالإشراف على إكمال المشروع
- شهادة إكمال العقار صادرة من بلدية مسقط، وذلك في حالة شراء منزل أو شقة



ملاحظات:

- في بعض الحالات، قد تظهر بعض القروض المسددة في تقرير فحص الائتمان للبنك المركزي العماني، ويجب عليك الحصول على شهادة عدم ممانعة من المؤسسة المالية التي قامت بمنحك التسهيل توضح فيها أن التسهيل لم يعد قائماً
- إذا كانت عليك التزامات لدى شركات مالية و/ أو جهة عملك، سيتم احتسابها في نسبة الاستقطاع
- سيتم معالجة القروض التي تتطلب الفحص الطبي بعد الحصول على التقرير الطبي وتأكيد أقساط التأمين بواسطة شركة التأمين المعتمدة بالبنك

الرسوم والنفقات الأخرى:

تطبق الرسوم التالية على جميع القروض الإسكانية:

- رسوم المعالجة
- رسوم الرهن المدفوعة إلى وزارة الإسكان بنسبة 0.5% من قيمة القرض
- رسوم التثمين
- رسوم الفحص الطبي، إن وجدت



بنك ظفار
BankDhofar



الصيانة

تفاصيل شخصية:

- البطاقة الشخصية
- نسخة من جواز السفر وتأشيرة الإقامة والبطاقة الشخصية للمقيم (للوافدين)



في حالة الطلب المشترك:

- شهادة الميلاد إذا كان القرض مشتركاً بين الوالدين/ الأبناء/ الإخوة
- شهادة الزواج



تفاصيل العمل:

- شهادة راتب (تتضمن الإشارة بوضوح إلى الراتب الأساسية والعلاوات)
- إيصال الراتب (3 أشهر) إذا لم يمكن تحديد صافي الراتب بوضوح
- كشف حساب لمدة 6 أشهر (في حالة البنوك الأخرى)
- رسالة تحويل الراتب، وتتضمن الراتب الأساسي والعلاوات، المسمى الوظيفي، تاريخ الالتحاق بالعمل، رقم الحساب بنك ظفار، مكافأة نهاية الخدمة (إن وجدت) والتعهد باستمرار إيداع الراتب في الحساب المذكور بنك ظفار، إلى أن يتم إصدار رسالة عدم مانعة من البنك



تفاصيل الالتزامات:

- رسالة/ رسائل الالتزامات من البنك و/ أو المؤسسة المالية (رسالة عدم مانعة/ رسالة المستحقات)



تفاصيل تقرير التثمين:

- الكروكي
- الملكية
- تصريح البناء
- شهادة/ رسالة إكمال العقار
- النسخة الأصلية من تقرير تثمين العقار والصادرة من المثمين المعتمدين بالبنك
- التعهد من الاستشاري بالإشراف على إكمال المشروع
- نسخة من شهادة إكمال العقار صادرة من بلدية مسقط، وذلك في حالة شراء منزل أو شقة



تفاصيل المقاول:

- توقيع المقاول المخول بالتوقيع
- شهادة سارية المفعول من غرفة تجارة وصناعة عمان
- شهادة السجل التجاري سارية المفعول من وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار



ملاحظات:

- في بعض الحالات، قد تظهر بعض القروض المسددة في تقرير فحص الائتمان للبنك المركزي العماني، ويجب عليك الحصول على شهادة عدم مانعة من المؤسسة المالية التي قامت بمنحك التسهيل توضح فيها أن التسهيل لم يعد قائماً
- إذا كانت عليك التزامات لدى شركات مالية و/ أو جهة عملك، سيتم احتسابها في نسبة الاستقطاع
- سيتم معالجة القروض التي تتطلب الفحص الطبي بعد الحصول على التقرير الطبي وتأكيد أقساط التأمين بواسطة شركة التأمين المعتمدة بالبنك

الرسوم والنفقات الأخرى:

- تطبق الرسوم التالية على جميع القروض الإسكانية:
 - رسوم المعالجة
 - رسوم الرهن المدفوعة إلى وزارة الإسكان بنسبة 0.5% من قيمة القرض
 - رسوم التثمين
 - رسوم الفحص الطبي، إن وجدت



بنك ظفار
BankDhofar



التوسعة

تفاصيل شخصية:

- البطاقة الشخصية
- نسخة من جواز السفر وتأشيرة الإقامة والبطاقة الشخصية للمقيم (للوافدين)



في حالة الطلب المشترك:

- شهادة الميلاد إذا كان القرض مشتركاً بين الوالدين/ الأبناء/ الإخوة
- شهادة الزواج



تفاصيل العمل:

- شهادة راتب (تتضمن الإشارة بوضوح إلى الراتب الأساسية والعلاوات)
- إيصال الراتب (3 أشهر) إذا لم يمكن تحديد صافي الراتب بوضوح
- كشف حساب لمدة 6 أشهر (في حالة البنوك الأخرى)
- رسالة تحويل الراتب، وتتضمن الراتب الأساسي والعلاوات، المسمى الوظيفي، تاريخ الالتحاق بالعمل، رقم الحساب ببنك ظفار، مكافأة نهاية الخدمة (إن وجدت) والتعهد باستمرار إيداع الراتب في الحساب المذكور ببنك ظفار، إلى أن يتم إصدار رسالة عدم ممانعة من البنك



تفاصيل الالتزامات:

- رسالة/ رسائل الالتزامات من البنك و/ أو المؤسسة المالية (رسالة عدم ممانعة/ رسالة المستحقات)



تفاصيل تقرير التثمين:

- الكروكي
- الملكية
- تصريح البناء
- شهادة/ رسالة إكمال العقار
- النسخة الأصلية من تقرير تقيم العقار والصادرة من المثمين المعتمدين بالبنك
- التعهد من الاستشاري بالإشراف على إكمال المشروع
- اتفاقية التوسعة التي تتضمن عرض الأسعار، جدول السداد الموقع بواسطة المقاول والاستشاري والزبون. يجب أن تتضمن الاتفاقية الغرامات المترتبة على التأخير وخصم 5% من كل دفعة سداد (الحجز)



تفاصيل المقاول:

- توقيع المقاول المخول بالتوقيع
- شهادة سارية المفعول من غرفة تجارة وصناعة عمان
- شهادة السجل التجاري سارية المفعول من وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار



ملاحظات:

- في بعض الحالات، قد تظهر بعض القروض المسددة في تقرير فحص الائتمان للبنك المركزي العماني، ويجب عليك الحصول على شهادة عدم ممانعة من المؤسسة المالية التي قامت بمنحك التسهيل توضح فيها أن التسهيل لم يعد قائماً
- إذا كانت عليك التزامات لدى شركات مالية و/ أو جهة عملك، سيتم احتسابها في نسبة الاستقطاع
- سيتم معالجة القروض التي تتطلب الفحص الطبي بعد الحصول على التقرير الطبي وتأكيد أقساط التأمين بواسطة شركة التأمين المعتمدة بالبنك

الرسوم والنفقات الأخرى:

- تطبق الرسوم التالية على جميع القروض الإسكانية:
 - رسوم المعالجة
 - رسوم الرهن المدفوعة إلى وزارة الإسكان بنسبة 0.5% من قيمة القرض
 - رسوم التثمين
 - رسوم الفحص الطبي، إن وجدت